

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «МакроСтрой»
Генеральному директору
Мальшеву А.А.
236000, РФ, Калининградская область,
г. Калининград, Советский пр-т, 49-46
e-mail: makrostroy@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 39303000-64-2016 от 01.11.2016 г.)

Дата 25.11.2016

№ RU 39303000 - 11 - 2016

Администрация Пионерского городского округа

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом по ул. Дачная – ул. Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010207:296
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-78-14-11-2016-МО, утвержденный постановлением администрации от 14.11.2016 года № 730

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «МАКРОСТРОЙ» г. Калининград Свидетельство № СРО-П-145-04032010 № 9699 от 19.06.2013 года Шифр проекта 2016-09/03
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	1500,3 м2
	Площадь участка (кв. м):	2874 м2
	Объем (куб. м):	6459,0 м3
	в том числе надземной части (куб. м):	5340,0 м3
	Количество этажей (шт.):	3 этажа
	Высота здания до уровня парапета (м):	
	Этажность (шт.):	3 этажа
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	520,4 м2
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 1012,5 м2 Площадь жилых помещений (за исключением балконов) – 1002,0 м2 Площадь подвала – 360,0 м2 Количество квартир – 24 шт., в т. ч: 1-комнатных – 12 шт., 2-комнатных - 9 шт., 3-комнатных - 3 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Дачная - Комсомольская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» августа 2017 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; Раздел 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



«25» августа 2016 г.

А.С. Янцен

Действие настоящего разрешения продлено до «25» февраля 2019 г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



«25» февраля 2016 г.

А.С. Янцен

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » декабря 2016 г.
г. Пионерский

№ 787

О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ RU 39303000-81-2016 от 25.11.2016 г.

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «МакроСтрой» Малышева А.А. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 39303000-81-2016 от 25.11.2016 г. в части технико-экономических показателей объекта в связи с необходимостью более рационального использования земельного участка, а также в связи с корректировкой проектной документации, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в разрешение № RU 39303000-81-2016 от 25.11.2016г. на строительство объекта «Многоквартирный дом по ул.Дачная – ул.Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл.», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010207:296 по ул.Дачная-Комсомольская в г. Пионерский изменения в части кратких проектных характеристик объекта следующего содержания:

- вместо слов «Площадь застройки – 520,4м2» читать «Площадь застройки – 1605,0м2»;
- вместо слов «Общая площадь – 1500,3м2» читать «Общая площадь – 4411,7 м2»
- вместо слов «Площадь подвала – 360,0м2» читать «Площадь пристроенной подземной автостоянки – 630,7м2»;
- вместо слов «Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 1012,5 м2» читать «Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 2809,2 м2»;
- вместо слов «Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 1002,0 м2» читать «Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 2773,2 м2»;
- вместо слов «Количество квартир – 24 шт.» читать «Количество квартир – 62шт.»
- вместо слов «в т.ч. 1-комнатных – 12 шт.» читать «в т.ч. 1-комнатных – 24шт.»;
- вместо слов «в т.ч. 2-комнатных – 9 шт.» читать «в т.ч. 2-комнатных – 28 шт.»;
- вместо слов «в т.ч. 3-комнатных – 3 шт.» читать «в т.ч. 3-комнатных – 10 шт.»;
- вместо слов «Строительный объем – 6459,0м3, в том числе надземной части – 5340м3» читать «Строительный объем – 19136,5 м3, в том числе надземной части – 14371,5 м3».
- вместо слов «Количество этажей – 3 этажа » читать «Количество этажей – 6 этажей»;
- вместо слов «Этажность – 3 этажа » читать «Этажность – 5 этажей»;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации

О.Н. Косенков





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

10.10 2018 года № 10509
На вх.№ 5252-18 от 01.10.2018

ООО «МакроСтрой»
238590, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Лейтенанта
Яналова, д. 2

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 09 октября 2018 года № 270 в разрешение на строительство от 25 ноября 2016 года № RU39303000-81-2016, внесены следующие изменения:

- В разделе 3 графу 1 читать в следующей редакции:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010207:297
---	------------------

- В разделе 4 слова: «Площадь участка (кв. м): 2874» заменить словами: «Площадь участка (кв. м): 3474».

С уважением,
Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

14.12 2018 года № 13122
На вх.№6737 от 10.12.2018
На исх.№590 от 07.12.2018

ООО «МАКРОСТРОЙ»
ул. Шаманова, дом 4 «Б»,
г. Пионерский,
Калининградская область, 238590

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 13 декабря 2018 года № 340 в разрешение на строительство от 25 ноября 2016 года № RU 39303000-81-2016, выданное администрацией Пионерского городского округа, внесены следующие изменения:

1) в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» после слов «Многоквартирный дом по ул. Дачная – ул. Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл.» дополнены слова: «1 этап строительства (секции I-V)»;

2) строка «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказы об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнена словами «Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»»;

3) строка «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы» дополнена словами: «от 06 декабря 2016 года № 35-2-1-3-0168-16, от 09 августа 2018 года № 39-2-1-3-000139-2018»;

4) в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова «№ RU 39303000-78-14-11-2016-МО, утвержденный постановлением администрации от 14.11. 2016 года №730» заменены словами «от 07 декабря 2018 года № RU 39303000-1624-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

И.о. руководителя Агентства

Ивашкевич И.Ю.
599-933

В.Л. Касьянова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

д.д.а 2018 года № 3402
На вх. №6737 от 10.12.2018
На исх. №590 от 07.12.2018

ООО «МАКРОСТРОЙ»
ул. Шаманова, дом 4 «Б»,
г. Пионерский,
Калининградская область, 238590

Министерство
регионального контроля (надзора)
Калининградской области

В Агентстве рассмотрено заявление ООО «МАКРОСТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с корректировкой проектной документации на строительство многоквартирного дома по ул. Дачной в г. Пионерске Калининградской области на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010207:297.

По результатам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению Агентством принято решение (приказ от 13.12.2018 №340) о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.11.2016 №RU 39303000-81-2016. В адрес ООО «МАКРОСТРОЙ» направлено уведомление от 17.12.2018 №13122 о внесенных изменениях.

Кроме того, при рассмотрении проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» от 09.08.2018 №39-2-1-3-000139-2018 установлено, что помимо выделения двух этапов строительства многоквартирного жилого дома по ул. Дачной в г. Пионерске, в проектную документацию вносятся изменения в схему планировочной организации земельного участка, архитектурные решения и технико-экономические показатели первого этапа строительства многоквартирного дома.

Внесенные в проектную документацию изменения технико-экономических показателей первого этапа строительства многоквартирного дома (секции I-V) по ул. Дачной в г. Пионерске Калининградской области подтверждены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» от 09.08.2018 №39-2-1-3-000139-2018.

Учитывая изложенное, Агентство приобщает предоставленные материалы проектной документации в части первого этапа строительства объекта, а также положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 09.08.2018 №39-2-1-3-000139-2018 к делу по выдаче разрешения

на строительство от 25.11.2016 №RU 39303000-81-2016 первого этапа строительства многоквартирного дома (секции I-V) по ул. Дачной в г. Пионерске Калининградской области.

В соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ предлагаем застройщику направить в Агентство для размещения в информационной системе градостроительной деятельности сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ. Указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) необходимо направить в электронной форме.

И.о. руководителя Агентства



В.Л. Касьянова